



Anno 2016

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 014/016 del 24/05/2016
Adunanza N° VI^

Oggetto: RICHIESTE AFFITTUARIO SIG. MASOERO EUGENIO

L'anno duemilasedici oggi 24 del mese di maggio alle ore 19,10 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Manferto Gianna

Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Vice Presidente

Caprioglio Gabriella

Consigliere

Ganzaroli Valter

“

Pretti Michele

“

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

Camoriano Pier Carla

Consigliere

Corradino Pier Giuseppe

“

Fontanella Arturo

“

Gilardino Davide (dimissionario)

“

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la comunicazione trasmessa dalla Coldiretti di Chivasso per conto dell'affittuario sig. Masoero Eugenio nella quale si richiede di adeguare la superficie utilizzata per il calcolo dell'affitto a quella effettivamente eleggibile della PAC mediante esclusione delle zone non coltivate quali strade, canali, argini. Nella stessa poi l'affittuario lamenterebbe la circostanza che, a suo dire, il consorzio irriguo (Est Sesia) avrebbe diminuito da 7 a 4,5 giorni il tempo disponibile all'azienda per poter irrigare i campi per ogni turno senza che il canone diminuisse. Infine allega richiesta presentata nel 2002 di poter realizzare sui terreni una struttura per ricoverare i mezzi agricoli consistente in una copertura mobile a tunnel successivamente smontabile.

CONSIDERATO che il contratto d'affitto a suo tempo stipulato è stato redatto "a corpo" comprensivo quindi delle strade, canali, argini incidenti sui terreni come avviene nella normalità dei casi e quindi non riscontrando ragioni di legge che possano giustificare una revisione del canone pattuito.

PRESO ATTO di quanto dichiarato dall'affittuario in merito ai giorni di irrigazione, ma ritenuto che tale materia non rientri nella competenza dell'Amministrazione né possa giustificare una riduzione del canone d'affitto.

PRESO ATTO della richiesta formulata dal sig. Masoero in merito all'autorizzazione alla realizzazione della struttura smontabile per il ricovero delle attrezzature e ritenuto di rimandare e presupporre tale autorizzazione alla presentazione, verifica e analisi del progetto necessario per il rilascio della SCIA richiesta dalla normativa per l'edificazione di questo genere di strutture.

VISTO la Legge 17 luglio 1890, n. 6972 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di contabilità e quello Amministrativo, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, con votazione unanime espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

- 1) DI NON ACCOGLIERE , stante le motivazioni espresse in premessa, le richieste di revisione e riduzione del canone d'affitto avanzate dall'affittuario sig. Masoero Eugenio conduttore dei terreni di proprietà dell'Ente.
- 2) DI NON RITENERE onere dell'Ente la verifica e l'eventuale richiesta di adeguata fornitura dell'acqua.

- 3) DI RIMANDARE la valutazione dell'eventuale autorizzazione alla realizzazione della struttura smontabile per il ricovero delle attrezzature agricole previa presentazione da parte dell'affittuario del progetto da presentarsi agli uffici competenti per il rilascio della SCIA.

Copia per la pubblicazione

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato:

Il Presidente F.to Manfredi

Il Vice Presidente F.to Mandrino,

I Consiglieri F.to Caprioglio, F.to Ganzaroli, F.to Pretti,

Il Segretario: F.to Cottini

Copia per la pubblicazione